

Concessione n° 50 del 13 MAR. 2014



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 06/06/2013, Prot. n.30327 N.A.P. 116/2013 dal Signor **CRIMI Giovanni**, nato ad Alcamo (TP) il 29/09/1954, ed ivi residenti in Via P.Palermo n.84/1, C.F.: CRM GNN 54P29 A1760, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "COMAS S.r.l." con sede in Alcamo in Via P.Palermo n.84, iscritta al n.90194 del R.E.A. di Trapani, C.F. e P.I. 01552540815, relativa al progetto, redatto dal Geom. Giovanni Battista GIACONIA, riguardante: "progetto ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.47/85), per le opere eseguite nel fabbricato sito in Alcamo nella Via P. Palermo, di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n.31 del 13/12/2000, e richiesta per la fusione di U.I., con l'edificio realizzato in rispetto alla Concessione Edilizia n.154 del 14/09/2005 e successive varianti" il tutto come meglio evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati alla presente, edificio ricadente in zona "D1" del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al foglio 43 particella 78-79-214-262-434-435, part.103 sub/3-4-5-6-7- particella 80-81-82-162 sub/1, confinante a Nord con proprietà D'Angelo, ad Est con Via P.Palermo, a Sud con proprietà eredi Garofalo e ad Ovest con proprietà stessa ditta; =====

Visto l'Atto di Compravendita n.9437 di Rep. del 19/04/2000, rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Giovanni BRUCIA e registrato a Trapani il 04/05/2000; =====

Visto il Decreto di Trasferimento di Immobile della Sezione Fallimentare del Tribunale Civile di Trapani, del 25/11/2003 e registrato a Trapani il 03/12/2003 al n.1484; =====

Visto l'Atto di Compravendita n.14482 di Rep. del 21/04/2005, rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Giovanni BRUCIA e registrato a Trapani il 29/04/2005;=====

Visto l'Atto di Compravendita n.35171 di Rep. del 20/10/2009, rogato a Castellammare del Golfo dal Notaio Dottor Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 20/10/2009 al n.6941;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 16/01/2014, con la seguente indicazione: ***"la proposta si ritiene conforme all'art.36 del D.P.R. 380/2001 ed alla normativa vigente. In quanto alle opere dell'art.36 si propone il pagamento della Sanzione Pecuniaria in €.1.032,00"***. =====

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n. 1219 del 31/10/2013**, con la seguente indicazione: ***"favorevole fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta"***; =====

Vista la dichiarazione resa il 29/01/2014, dal richiedente, nella qualità su indicata, riguardante l'impegno, nel caso di eventuale esproprio, a non richiedere nulla e chiudere l'apertura senza nulla a pretendere; =====

Vista la dichiarazione resa il 29/01/2014 dal tecnico progettista attestante che le opere eseguite, di cui al progetto de quo, non comportano pregiudizio alla staticità dell'immobile; =====

Visto l'attestazione di versamento n. 384 del 28/01/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione concessione; Vista l'attestazione di versamento n. 385 del 28/01/2014 di €.1.032,00 per Sanzione Pecuniaria, come da parere del tecnico istruttore;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; ===
Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCI A

la Concessione Edilizia per il "progetto ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.47/85), per le opere eseguite nel fabbricato sito in Alcamo nella Via P. Palermo, di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n.31 del 13/12/2000, e richiesta per la fusione di U.I., con l'edificio realizzato in rispetto alla Concessione Edilizia n.154 del 14/09/2005 e successive varianti" il tutto come meglio evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati alla presente, edificio ricadente in zona "D1" del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al foglio 43 particella 78-79-214-262-434-435, part.103 sub/3-4-5-6-7- particella 80-81-82-162 sub/1, alla "COMAS S.r.l." con sede in Alcamo in Via P.Palermo n.84, iscritta al n.90194 del R.E.A. di Trapani, C.F. e P.I. 01552540815, proprietaria dell'intero, e per essa all'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Signor CRIMI Giovanni, nato ad Alcamo (TP) il 29/09/1954, ed ivi residenti in Via P.Palermo n.84/1, C.F.: CRM GNN 54P29 A1760. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei

lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della



Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i

propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

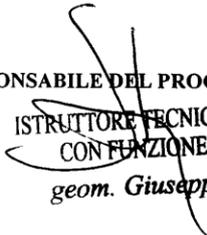
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 13 MAR. 2014


ISTRUTTORE TECNICO
Arch. Roberto Carrara


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile


IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino